



ATTI DEL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Lavori di adeguamento della centrale termica a servizio dell'immobile camerale denominato "Palazzo del Monferrato", sito in Alessandria, Via San Lorenzo n. 21. CUP: C35C22006440005, CIG: 95192258F8. Affidamento dei Lavori.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTI i principi contenuti nel Titolo 2, Capo II - Sezione I - Dirigenza - del decreto legislativo n.165/2001;

RICHIAMATI i seguenti atti, relativi alla realizzazione dei lavori in oggetto:

- Determinazione del Segretario generale n. 104 del 21/07/2022, con la quale è stato affidato - non disponendo la Camera di un proprio ufficio tecnico - a Tecnoservicecamere S.C.p.A., società consortile del sistema camerale, operante in house, la progettazione esecutiva degli interventi in oggetto, la stesura dei capitoli tecnici, la redazione del piano di sicurezza, la direzione e controllo dei lavori, il supporto tecnico al responsabile unico del procedimento (RUP), la pratica "conto termico", cioè tutte le prestazioni di carattere tecnico-professionali necessarie alla realizzazione di lavori pubblici;

- Determinazione del Segretario generale n. 173 del 28.11.2022 con la quale è stata individuata la Dott.ssa Luana Rossi, dipendente dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la quale opererà con il supporto tecnico di Tecnoservicecamere S.C.p.A.;

- Determinazione del Segretario generale n.175 del 28/11/2022 con la quale:

- 1) è stato approvato, a seguito della validazione operata dal RUP, il progetto esecutivo degli interventi in argomento, redatto da Tecnoservicecamere S.C.p.A, il cui importo lavori - al netto di IVA, ammonta a € 67.916,08 di cui 317,43 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 67.598,65 euro quale importo da ribassare, posto a base di gara;
- 2) è stato deciso di appaltare i suddetti lavori mediante affidamento diretto, preceduto dall'acquisizione di preventivi economico-operativi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e successivamente modificato dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;
- 3) si è stabilito di svolgere la procedura in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti" in uso a Tecnoservicecamere S.C.p.A. (<https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>), in ossequio a quanto previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 e smi e dal D.Lg. 82/2005 e smi;
- 4) è stato approvato l'Avviso per manifestazione d'interesse e contestuale richiesta di preventivo, aperto alla partecipazione di tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti in esso previsti, pubblicato sul profilo di Committente

dell'Ente e sulla piattaforma elettronica "Appalti e Affidamenti" dal 28/11/2022 al 13/12/2022, che in particolare prevedeva:

- l'affidamento a corpo dei lavori, a favore dell'operatore che avrà presentato il preventivo complessivamente più favorevole;
- la facoltà per la Camera di negoziare il contenuto delle proposte ricevute;
- la possibilità di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché ritenuto conforme alla documentazione progettuale ed economicamente congruo;
- la facoltà di non appaltare i lavori, a insindacabile giudizio della Camera di commercio, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice civile;
- di non chiedere la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2021;

5) sono state stanziare le risorse necessarie alla copertura finanziaria della spesa prevista dal quadro economico dell'opera (al netto delle spese tecniche e relativi oneri previdenziali, pari ad € 28.032,08, già oggetto di stanziamento con la determinazione n. 104/2022), pari ad € 98.995,28 (comprensivi di lavori, sicurezza, IVA, somme a disposizione della Stazione appaltante, imprevisti, ecc.), imputando tale onere al Budget direzionale 2022, Conto 111100 "Impianti generici", CDC ZB01, che presentava la necessaria disponibilità (prenotazione n. 2022/580);

PRESO ATTO

che l'indagine di mercato indetta dalla Camera con l'avviso anzidetto (riferimento a protocollo 0037867 del 28/11/2022) si è conclusa lo scorso 13 dicembre e che hanno partecipato tramite piattaforma telematica Appalti e Affidamenti (<https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>) presentando un preventivo, le seguenti imprese:

- CARLOMAGNO GROUP SRL – Ronco Briantino (MB);
- ITALTECNICA IMPIANTI SRLS – Casapulla (CE);
- C.T. IMPIANTI SRL – Caserta;
- H & C. SRL – Casale Monferrato (AL);
- ICECLIMA SRL – Torino;
- CO.GE.AS. SRL – Asti;

TENUTO CONTO

che l'esame e valutazione dei preventivi anzidetti è stata demandata ad un apposito Seggio di gara, composto da:

- dott.ssa Luana Rossi, Responsabile del procedimento;
- arch. Francesco De Ruvo, supporto al Responsabile del procedimento;
- arch. Pierluigi Brandol, team progettazione;

RICORDATO

inoltre che, ai sensi del paragrafo 4.2 dell'avviso di manifestazione d'interesse, i preventivi dovevano contenere i seguenti elementi:

1. la proposta operativa formulata da ciascun partecipante, con l'indicazione dei seguenti elementi:

- l'esperienza pregressa svolta dall'operatore economico nell'ultimo quinquennio;
- le caratteristiche di efficienza del gruppo termico da installare in caso di aggiudicazione;
- l'eventuale proposta di riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto;

2. la proposta economica, recante l'indicazione dell'importo offerto per la realizzazione dei lavori, al netto di IVA (importo inferiore a 67.598,65 euro posto a base di gara);

PRESO ATTO che il Seggio di gara ha concluso positivamente il proprio lavoro lo scorso 20 gennaio ed i relativi verbali di esame e valutazione dei preventivi sono agli atti della procedura ed in copia allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegati nn. 1, 2 e 3);

PRESO ATTO altresì, che il Seggio di gara ha individuato quale offerta complessivamente più favorevole quella dell'operatore economico H&C S.r.l. e conseguentemente ha formulato la proposta di affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica di Palazzo del Monferrato a favore dell'impresa H&C S.R.L., Strada Alessandria, 105 – 15033 Casale Monferrato, Fraz. San Germano (AL), P.IVA 01980780066, al prezzo d'offerta di € 63.900,00 oltre IVA di legge;

RITENUTO di accogliere la proposta di affidamento anzidetta, confermando le valutazioni espresse dal Seggio di gara;

RICORDATO che l'Impresa affidataria dei lavori in oggetto dovrà presentare la seguente documentazione:

- Documento di Gara Unico Europeo - DGUE, per il rilascio delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali;
- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016;
- copia del Patto di integrità per affidamenti di servizi, forniture e lavori, approvato dalla Giunta della Camera di commercio di Alessandria-Asti con provvedimento n. 60 del 30 aprile 2021, debitamente compilato e sottoscritto per espressa accettazione;

DATO ATTO inoltre, che al fine di procedere alla successiva sottoscrizione del contratto d'appalto l'Impresa affidataria dovrà:

- predisporre il piano operativo di sicurezza (POS) ed il cronoprogramma dell'intervento;
- presentare la polizza assicurativa di responsabilità civile terzi, con i massimali indicati nell'articolo 37.1 del capitolato speciale d'appalto - parte B schema di contratto ed ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
- costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto indicato all'art. 36 del capitolato speciale d'appalto - parte B schema di contratto;
- comunicare i dati identificativi ai sensi di quanto prescritto dalla legge 136/2010, riportante il numero di conto corrente dedicato e le persone, con relativo codice

fiscale, autorizzate ad operare sul conto medesimo, recante altresì dichiarazione sul rispetto di quanto prescritto dalla stessa legge 136/2010 in termini di tracciabilità, anche nei confronti di propri fornitori o subappaltatori;

- RICHIAMATO** l'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, che dispone che l'aggiudicazione diventi efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, inibendo fino a tale momento la sottoscrizione del contratto di appalto;
- DATO ATTO** che in ossequio a detta normativa, la Camera provvederà ad effettuare le verifiche anzidette e solo a seguito di riscontro positivo procederà con la stipula del contratto d'appalto, sulla base della bozza allegata al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (allegato n. 4);
- CONSIDERATO** altresì, che ai sensi dell'art. 32 comma 10, alla procedura di affidamento in oggetto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) previsto dallo stesso art. 32, comma 9;
- DATO ATTO** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 29 del Codice dei contratti e dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- RICHIAMATA** la normativa vigente in materia di contratti pubblici:
- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 e s.m.i.;
- Linee Guida ANAC n. 4, relative agli affidamenti sotto-soglia comunitaria, per le parti ancora vigenti;
- RICHIAMATO** quanto previsto nel Progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed in particolare nel capitolato speciale e nello schema di contratto;
- PRESO ATTO** che nell'ambito dell'incarico conferito a Tecnoservicecamere S.C.p.A. con propria determinazione n. 104 del 21/07/2022, la Società consortile individuerà al proprio interno il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- TENUTO CONTO** che i lavori oggetto del presente affidamento saranno realizzati nel corso del 2023;
- RITENUTO** pertanto, nel rispetto del principio di competenza economica, di iscrivere la relativa spesa, quantificata nel quadro economico dell'opera in complessivi € 98.995,28 (e già autorizzata con determinazione n. 175 del 28/11/2022), al Bilancio di previsione 2023 - conto 111100 Impianti generici – cdc ZB01, che presenta la necessaria disponibilità, provvedendo nel contempo ad annullare la prenotazione n. 2022/580 assunta in precedenza;
- VISTO** l'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- VERIFICATA** la regolarità contabile del presente atto,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in narrativa, qui integralmente richiamate,

1. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria inerenti l'adeguamento della centrale termica a servizio dell'immobile camerale denominato "Palazzo del Monferrato", sito in Alessandria, Via San Lorenzo n. 21, CUP: C35C22006440005 e CIG: 95192258F8, alla seguente Impresa:
 - H & C SRL, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01980780066, con sede legale in Casale Monferrato (AL), Frazione S. Germano strada Alessandria, n. 105 e sede operativa a Terruggia (AL) strada provinciale Casale Altavilla n. 38;la quale Impresa, accettate tutte le condizioni previste dal progetto esecutivo dei lavori in argomento, ha presentato il preventivo complessivamente più favorevole ed in particolare ha proposto:
 - ATAG Modulo XLF caldaie a basamento Potenza 441 kW - N°3 caldaie XLF150x2 + XLF210 e, in aggiunta, scambiatore di calore 459 KW, Modello XLF 500;al prezzo di offerta di € 63.900,00 a cui andranno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317,43 e l'IVA, per un importo contrattuale complessivo, al netto di IVA, pari ad € 64.217,43;
2. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito del positivo riscontro dei requisiti di ordine generale e speciale auto-dichiarati dall'impresa affidataria, come previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
3. di stipulare, divenuta efficace l'aggiudicazione, con l'Impresa H & C SRL, apposito contratto di appalto, in base alla bozza allegata al presente provvedimento (allegato 4), che costituisce parte integrante e sostanziale, previa acquisizione dei seguenti documenti:
 - piano operativo di sicurezza (POS) e cronoprogramma dell'intervento;
 - polizza assicurativa di responsabilità civile terzi, con i massimali indicati nell'articolo 37.1 del capitolato speciale d'appalto ed ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
 - cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto indicato all'art. 36 del capitolato speciale d'appalto;
 - dati identificativi ai sensi di quanto prescritto dalla legge 136/2010, riportante il numero di conto corrente dedicato e le persone, con relativo codice fiscale, autorizzate ad operare sul conto medesimo, recante altresì dichiarazione sul rispetto di quanto prescritto dalla stessa legge 136/2010 in termini di tracciabilità, anche nei confronti di propri fornitori o subappaltatori;
4. di iscrivere la relativa spesa, prevista dal quadro economico dei lavori in argomento in complessivi € 98.995,28 (importo al netto delle spese tecniche e relativi oneri previdenziali e comprensivo di lavori, sicurezza, IVA, altre somme a disposizione della Stazione appaltante, imprevisti, ecc.), al Bilancio di previsione 2023 - conto 111100 Impianti generici – cdc ZB01, che presenta la necessaria disponibilità, provvedendo nel contempo ad annullare la prenotazione n. 2022/580 assunta in precedenza;
5. di pubblicare, a cura del Responsabile unico del procedimento, sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, pagina "bandi di gara e contratti", l'esito della presente procedura ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Responsabile di procedimento: Luana Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Panzeri

La firma del Segretario Generale, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.